REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-93/2026
Osijek, 4. rujna 2026.
MM/MM

Stečajna upraviteljica nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek
JADRANKA MEŠTROVIĆ

ZAGREB
Zagorska 22

PREDMET: GRADNJA d.o.o. Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, Osijek, OIB: 80617411375
- ispravak prijave tražbine u stečajnom postupku

Dana 1. rujna 2026.g. dostavili smo Vam prijavu tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA d.o.o. u stečaju koja ukupno iznosi 2.873.670,00 EUR. Naknadnom provjerom utvrđeno je da je omaškom pogrešno zbrojen ukupan iznos kamata za tražbine I. višeg isplatnog reda na način da umjesto iznosa 142.936,36 EUR treba stajati iznos od **147.936,36 EUR** te ukupan iznos tražbine I. višeg isplatnog reda treba iznositi **1.063.684,58 EUR.**

Također, prilikom izrade prijave tražbine uzeta je u obzir prijava poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2026.g. u kojemu je stečajni dužnik iskazao razliku za povrat u ukupnom iznosu od 10,25 EUR te je Porezna uprava umanjila svoju tražbinu s osnove poreza na dodanu vrijednost za navedeni iznos. Dana 24. kolovoza 2026.g. stečajni dužnik podnio je ispravak prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2026.g., koji u privitku dostavljamo kao ovršnu ispravu, te iskazao razliku za uplatu u ukupnom iznosu od 64,20 EUR, pa je Porezna uprava povećala svoju tražbinu poreza na dodanu vrijednost koja sada iznosi **1.740.123,43 EUR**.

Slijedom iznijetoga, ukupna tražbina ovoga tijela treba iznositi **2.878.744,45 EUR.**

Na obrascu 16 su omaškom kao ovršne isprave navedena Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2017-001/00169, Ur.br.: 513-007-23-08/2017-01, Rješenje o ovrsi,

Klasa: UP/I-415-02/2017-001/00170, Ur.br.: 513-007-23-08/2017-01 i Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2017-001/00173, Ur.br.: 513-007-23-08/2017-01, a trebaju biti navedena Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01 i Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01.

Ističemo da cjelokupna dokumentacija i ovršne isprave koje je ovo tijelo priložilo u prijavi tražbine predanoj 1. rujna 2026.g. ostaju iste i važeće uz ispravljenu prijavu tražbine koju dostavljamo u prilogu.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Zoran Perkušić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU OSIJEK

Privitak: - kao u tekstu

O tome obavijest:
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, na broj: KLASA: 423-05/26-01/194

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
P.P. 95
31000 OSIJEK

DO-93/2016

RH 07 276 231 6 HR

9.5.26.

JADRANKA MEŠTROVIĆ
ZAGORSKA 12
10000 ZAGREB

Obrazac 16.

Stečajna upraviteljica JADRANKA MEŠTROVIĆ
Adresa Zagreb, Zagorska 22
Poslovni broj spisa St-279/2026

I. ISPRAVAK PRIJAVE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupa ju Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku
OIB: 18683136487
IBAN: HR1210010051863000160
Elektronička pošta: osijek_pis@porezna-uprava.hr

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRADNJA d.o.o. Osijek
OIB: 80617411375
Adresa / sjedište: Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

	Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda				
1	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA - PLAĆA (1880)	23.357,16 EUR	124,16 EUR	23.481,32 EUR
2	DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM RADNOG ODNOSA (2283)	13.672,41 EUR	81,75 EUR	13.754,16 EUR
3	DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM DRUGOG DOHOTKA (2291)	74,45 EUR	7,24 EUR	81,69 EUR
4	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RADNOG ODN (8168)	46.113,48 EUR	276,87 EUR	46.390,35 EUR
5	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE NA TEMELJU RADNOG ODNOSA (8486)	754.733,61 EUR	129.430,16 EUR	884.163,77 EUR
6	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE ZAŠT.ZDR.TEMELJ.RADN.ODNOSA (8630)	17.682,47 EUR	4.290,11 EUR	21.972,58 EUR
7	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE (8753)	60.114,64 EUR	13.726,07 EUR	73.840,71 EUR
	UKUPNO I	**915.748,22 EUR**	**147.936,36 EUR**	**1.063.684,58 EUR**

Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	1.521.981,90 EUR	218.141,53 EUR	1.740.123,43 EUR
2	POREZ NA DOBIT (1651)	40.832,11 EUR	9.550,11 EUR	50.382,22 EUR
3	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO OSNOVI PRIMITKA OD DRUGOG DOHOTKA (1945)	1.770,69 EUR	211,53 EUR	1.982,22 EUR
4	PRISILNA NAPLATA DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI KOJU OBAVLJA PU (4227)	1.729,93 EUR	0,00 EUR	1.729,93 EUR
5	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	375,75 EUR	0,00 EUR	375,75 EUR
6	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	18.240,01 EUR	526,64 EUR	18.766,65 EUR
7	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEM.DRUGOG DOHOTKA (8176)	704,37 EUR	68,60 EUR	772,97 EUR
8	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE TEMELJEM DRUGOG DOHOTKA (8540)	844,67 EUR	82,03 EUR	926,70 EUR
	UKUPNO II	**1.586.479,43 EUR**	**228.580,44 EUR**	**1.815.059,87 EUR**
	UKUPNO I + II	**2.502.227,65 EUR**	**376.516,80 EUR**	**2.878.744,45 EUR**

Iznos tražbine 2.878.744,45 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ovjereni izlisti knjigovodstvene kartice zbirno i pojedinačno po računima na dan 09. srpnja 2026.g., 28. srpnja 2026.g. i 13. kolovoza 2026.g.
2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/0095, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25

13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
26. Tablica tražbina I. višeg isplatnoga reda

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ***DA*** / NE za iznos **2.859.758,56 EUR**

Naziv ovršne isprave

2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/0095, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25

13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga

Napomena:
Stečajni dužnik naknadno je podnio prijavu poreza na dobit za 2026.g., ispravak prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2026.g. te JOPPD izvješće za razdoblje od 1.srpnja do 08. srpnja 2026.g. što je uzeto u obzir prilikom izrade tražbine u stečajnom postupku.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. radi osiguranja naplate duga u ukupnom iznosu od 559.971,13 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po Ugovoru o založnom pravu iznosi 189.426,26 EUR.

Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 založno pravo u iznosu od 1.721.189,29 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po navedenom rješenju iznosi 1.364.038,26 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po razlučnom pravu za prijavu u stečajnom postupku iznosi 1.364.038,26 EUR.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

1.)nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul. 17484 kč.br. 5379 u naravi stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19D,19E, 19F, 19G, 19H, površine 2400 m^2:

- 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sastoji se od: lokala E prizemlje - sa 55,11 m^2, lokala E- podrum sa 70,20 m^2. Ukupna pov. : 125,31 m^2;
- 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F prizemlje sa 66,04 m^2, lokala F - podrum sa 56,20 m^2. Ukupna pov.: 122,24 m^2.

2.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.3443 kč.br 5175 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište, Ulica I. Gundulića, površine 1452 m^2:

- 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) u naravi Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 3,58 m^2;
- 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) u naravi Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m^2;
- 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) u naravi Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m^2;
- 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) u naravi Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m^2;
- 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) u naravi Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 4,59 m^2;
- 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) u naravi Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 8,10 m^2;

3.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.14551 kč.br. 5414 u naravi oranica u Ulici Županijskoj, površine 781 m^2;
4.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2895 kč.br. 795/1 u naravi Stjepana Radića zemljišta pod zgrada i dvorište, površine 912 m^2;
5.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2895 kč.br. 795/2 u naravi Stjepana Radića oranica, površine 3859 m^2;
6.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.3578 kč.br. 659 u naravi Kneza Domagoja zemljišta pod zgrada i dvorište, površine 3572 m^2;
7.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2590 kč.br. 785 u naravi Stjepana Radića 51 oranica i zemljišta pod zgrada, površine 2442 m^2;
8.) nekretnina upisana u k.o. Valpovo, zk.ul.9088 kč.br. 947/1 u naravi ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA dvorište i gosp.zgrade, Valpovo, Ul.J.J.Strossmayera 14, površine 533 m^2.
9.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.18960 kč.br. 272/2 u naravi stambeno-poslovna građevina, Ul. J.J.Strossmayera 200, površine 342 m^2:

- 18. Suvlasnički dio: 199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) u naravi Stan 14 Označen je u tlocrtu trećeg kata isprekidanom linijom, tamno crvene boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Predprostor sa 2,67 m^2, dnevna soba 14,30m^2, kuhinja i blagovaonica sa 4,87m^2, kupaonica sa 3,74 m^2, ukupno korisne površine sa 25,58 m^2, Pomoćne (sporedne) prostorije Stana 14-Ostava- podrum sa 2,46 m^2;

10.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.14930 kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m^2 ;
11.) upisana u k.o. Osijek, zk.ul.21090 kč.br. 8728 u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9B i 11, površine 1123 m^2:

- 4. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi poslovni prostor br. 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne pov. 45,31 m^2, sastoji se od poslovnog prostora, wc-a i spremišta

12.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.17091 kč.br. 9975/13 u naravi put, M.Divalta, površine 1319 m^2;
13.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.17091 kč.br. 9975/14 u naravi zgrada i dvor Ul. M. Divalta, površine 96 m^2.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

Mjesto i datum
Osijek, 4. rujna 2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO OSIJEK

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Zoran Perkušić

Prilozi:

1. Ovjereni izlisti knjigovodstvene kartice zbirno i pojedinačno po računima na dan 09. srpnja 2026.g., 28. srpnja 2026.g. i 13. kolovoza 2026.g.
2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00095, Ur.br.: 513-007-23-08/2017-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25
13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
26. Tablica tražbina I. višeg isplatnoga reda

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 04. rujna 2026.



Obrazac PDV

POREZNI OBVEZNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj)	POREZNI ZASTUPNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj)	NADLEŽNA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE
ŠGRADNJA D.O.O. OSIJEK ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU Ulica Hrvatske Republike 19 F, 31000 Osijek,		Osijek
PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ / OIB	PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG ZASTUPNIKA / OIB	**PRIJAVA PDV-a ZA RAZDOBLJE** OD 0 1 0 7 DO 3 1 0 7 GOD. 2 0 2 6
80617411375		

OPIS	POREZNA OSNOVICA (iznos u eurima i centima)	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25% (iznos u eurima i centima)
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA – UKUPNO (I. + II.)	14.490,00	XX XXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XX XXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XX XXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XX XXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XX XXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XX XXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XX XXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XX XXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XX XXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XX XXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XX XXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XX XXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XX XXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE – UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	14.490,00	3.622,50
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 25%	300,00	75,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	14.190,00	3.547,50
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	14.233,18	3.558,30
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 25%	2,18	0,55
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	14.190,00	3.547,50
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	41,00	10,25
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00

15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XX XXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-A U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II. - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XX XXX	64,20
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		☐

VII. PODACI O OBAVLJENIM DONACIJAMA HRANE	NABAVNA VRIJEDNOST BEZ PDV-A	VRIJEDNOST BEZ PDV-A KOJA BI BILA OBRAČUNANA PRI PRODAJI
1. DONACIJE HRANE PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. DONACIJE HRANE PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. DONACIJE HRANE PO STOPI 25%	0,00	0,00
4. UKUPNO (1+2+3)	0,00	0,00

☐ 0,00 eura
POVRAT

☐ 0,00 eura
PREDUJAM

☐ 0,00 eura
USTUP POVRATA

OBRAČUN SASTAVIO (ime, prezime i potpis) Anisija Beslic

POTPIS ANISIJA BEŠLIĆ

Datum zaprimanja	24.08.2026.
Klasa	410-19/26-14/28644
Redni broj pismena	2
Datum obrade	24.08.2026.
Korisnik	Informacijski sustav Porezne uprave
Nadležna ispostava	Osijek

Obrazac 16.

Stečajna upraviteljica JADRANKA MEŠTROVIĆ
Adresa Zagreb, Zagorska 22
Poslovni broj spisa St-279/2026

I. ISPRAVAK PRIJAVE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupa ju Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku
OIB: 18683136487
IBAN: HR1210010051863000160
Elektronička pošta: osijek_pis@porezna-uprava.hr

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRADNJA d.o.o. Osijek
OIB: 80617411375
Adresa / sjedište: Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)		Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda				
1	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA - PLAĆA (1880)	23.357,16 EUR	124,16 EUR	23.481,32 EUR
2	DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM RADNOG ODNOSA (2283)	13.672,41 EUR	81,75 EUR	13.754,16 EUR
3	DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM DRUGOG DOHOTKA (2291)	74,45 EUR	7,24 EUR	81,69 EUR
4	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RADNOG ODN (8168)	46.113,48 EUR	276,87 EUR	46.390,35 EUR
5	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE NA TEMELJU RADNOG ODNOSA (8486)	754.733,61 EUR	129.430,16 EUR	884.163,77 EUR
6	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE ZAŠT.ZDR.TEMELJ.RADN.ODNOSA (8630)	17.682,47 EUR	4.290,11 EUR	21.972,58 EUR
7	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE (8753)	60.114,64 EUR	13.726,07 EUR	73.840,71 EUR
	UKUPNO I	**915.748,22 EUR**	**147.936,36 EUR**	**1.063.684,58 EUR**

Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	1.521.981,90 EUR	218.141,53 EUR	1.740.123,43 EUR
2	POREZ NA DOBIT (1651)	40.832,11 EUR	9.550,11 EUR	50.382,22 EUR
3	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO OSNOVI PRIMITKA OD DRUGOG DOHOTKA (1945)	1.770,69 EUR	211,53 EUR	1.982,22 EUR
4	PRISILNA NAPLATA DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI KOJU OBAVLJA PU (4227)	1.729,93 EUR	0,00 EUR	1.729,93 EUR
5	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	375,75 EUR	0,00 EUR	375,75 EUR
6	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	18.240,01 EUR	526,64 EUR	18.766,65 EUR
7	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEM.DRUGOG DOHOTKA (8176)	704,37 EUR	68,60 EUR	772,97 EUR
8	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE TEMELJEM DRUGOG DOHOTKA (8540)	844,67 EUR	82,03 EUR	926,70 EUR
	UKUPNO II	**1.586.479,43 EUR**	**228.580,44 EUR**	**1.815.059,87 EUR**
	UKUPNO I + II	**2.502.227,65 EUR**	**376.516,80 EUR**	**2.878.744,45 EUR**

Iznos tražbine 2.878.744,45 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ovjereni izlisti knjigovodstvene kartice zbirno i pojedinačno po računima na dan 09. srpnja 2026.g., 28. srpnja 2026.g. i 13. kolovoza 2026.g.
2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/0095, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25

13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
26. Tablica tražbina I. višeg isplatnoga reda

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ***DA*** / NE za iznos **2.859.758,56 EUR**

Naziv ovršne isprave

2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/0095, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25

13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga

Napomena:
Stečajni dužnik naknadno je podnio prijavu poreza na dobit za 2026.g., ispravak prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2026.g. te JOPPD izvješće za razdoblje od 1.srpnja do 08. srpnja 2026.g. što je uzeto u obzir prilikom izrade tražbine u stečajnom postupku.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. radi osiguranja naplate duga u ukupnom iznosu od 559.971,13 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po Ugovoru o založnom pravu iznosi 189.426,26 EUR.

Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 založno pravo u iznosu od 1.721.189,29 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po navedenom rješenju iznosi 1.364.038,26 EUR.

Preostali nenaplaćeni dug po razlučnom pravu za prijavu u stečajnom postupku iznosi 1.364.038,26 EUR.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

1.)nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul. 17484 kč.br. 5379 u naravi stambena zgrada, Ulica Hrvatske Republike 19D,19E, 19F, 19G, 19H, površine 2400 m^2 :

- 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi POSLOVNI PROSTOR E - u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, sastoji se od: lokala E prizemlje - sa 55,11 m^2, lokala E- podrum sa 70,20 m^2. Ukupna pov. : 125,31 m^2;
- 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi POSLOVNI PROSTOR F - u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od: lokala F prizemlje sa 66,04 m^2, lokala F - podrum sa 56,20 m^2. Ukupna pov.: 122,24 m^2.

2.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.3443 kč.br 5175 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište, Ulica I. Gundulića, površine 1452 m^2:

- 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) u naravi Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 3,58 m^2;
- 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) u naravi Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m^2;
- 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) u naravi Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m^2;
- 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) u naravi Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m^2;
- 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) u naravi Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 4,59 m^2;
- 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) u naravi Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m^2 + parkirališno mjesto za motocikl, površine 8,10 m^2;

3.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.14551 kč.br. 5414 u naravi oranica u Ulici Županijskoj, površine 781 m^2;
4.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2895 kč.br. 795/1 u naravi Stjepana Radića zemljišta pod zgrada i dvorište, površine 912 m^2;
5.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2895 kč.br. 795/2 u naravi Stjepana Radića oranica, površine 3859 m^2;
6.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.3578 kč.br. 659 u naravi Kneza Domagoja zemljišta pod zgrada i dvorište, površine 3572 m^2;
7.) nekretnina upisana u k.o. Branjin Vrh, zk.ul.2590 kč.br. 785 u naravi Stjepana Radića 51 oranica i zemljišta pod zgrada, površine 2442 m^2;
8.) nekretnina upisana u k.o. Valpovo, zk.ul.9088 kč.br. 947/1 u naravi ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA dvorište i gosp.zgrade, Valpovo, Ul.J.J.Strossmayera 14, površine 533 m^2 .
9.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.18960 kč.br. 272/2 u naravi stambeno-poslovna građevina, Ul. J.J.Strossmayera 200, površine 342 m^2:

- 18. Suvlasnički dio: 199/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) u naravi Stan 14 Označen je u tlocrtu trećeg kata isprekidanom linijom, tamno crvene boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Predprostor sa 2,67 m^2, dnevna soba 14,30m^2, kuhinja i blagovaonica sa 4,87m^2, kupaonica sa 3,74 m^2, ukupno korisne površine sa 25,58 m^2, Pomoćne (sporedne) prostorije Stana 14-Ostava- podrum sa 2,46 m^2;

10.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.14930 kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m^2 ;
11.) upisana u k.o. Osijek, zk.ul.21090 kč.br. 8728 u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište Zeleno polje 9, 9B i 11, površine 1123 m^2:

- 4. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi poslovni prostor br. 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne pov. 45,31 m^2, sastoji se od poslovnog prostora, wc-a i spremišta

12.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.17091 kč.br. 9975/13 u naravi put, M.Divalta, površine 1319 m^2;
13.) nekretnina upisana u k.o. Osijek, zk.ul.17091 kč.br. 9975/14 u naravi zgrada i dvor Ul. M. Divalta, površine 96 m^2.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

Mjesto i datum
Osijek, 4. rujna 2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA 2 OSIJEK ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Zoran Perkušić

Prilozi:

1. Ovjereni izlisti knjigovodstvene kartice zbirno i pojedinačno po računima na dan 09. srpnja 2026.g., 28. srpnja 2026.g. i 13. kolovoza 2026.g.
2. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 Povrv-543/2017-6
3. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 Povrv-517/2016-40
4. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03147, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
5. Rješenje o ovrsi , Klasa: UP/I-415-02/2025-001/03148, Ur.br.: 513-007-14/2025-01
6. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00095, Ur.br.: 513-007-23-08/2017-01
7. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/00105, Ur.br.: 513-007-23-08/2018-01
8. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00022, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
9. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00023, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
10. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00024, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
11. Rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/00038, Ur.br.: 513-007-23-08/2019-01
12. Prijava poreza na dobit za 2024., 2025. i 2026.g., Rješenje Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-471-02/2014-01/09; ur.br.: 513-07-23/03-2015-25
13. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6,9 i 10 mjesec 2017.g.
14. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 2 i 6 mjesec 2026.g.
15. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2025.g.
16. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 6, 5, 4, 3, 2 i 1 mjesec 2019.g.
17. Prijave poreza na dodanu vrijednost za 12, 11 i 10 mjesec 2018.g.
18. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 17181, 17212, 17233, 17304, 17324, 17347
19. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 18347, 18334, 18304, 18273, 18243, 18212, 18181, 18151, 18120, 18090, 18059, 18180, 18150, 18119, 18089, 18058
20. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 19016, 19059, 19090, 19120
21. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 24366, 24335, 24305, 24274, 24244
22. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 25365, 25332, 25304, 25273, 25243, 25212, 25181, 25120, 25090, 25059, 25031
23. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje - obrazac JOPPD oznaka izvješća 26189, 26188, 26152, 26134, 26120, 26061, 26033, 26015
24. Rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/2017-3 od 22.prosinca 2017.g. i Dopunsko rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-4276/17-49 i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
25. Ugovor o založnom pravu od 30. kolovoza 2017.g. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-24121/17 31. kolovoza 2017.g. i neslužbeni izvadci iz zemljišnih knjiga
26. Tablica tražbina I. višeg isplatnoga reda

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

Osijek, Županijska ulica 4, 04. rujna 2026.



Obrazac PDV

POREZNI OBVEZNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj)	POREZNI ZASTUPNIK (naziv/ime i prezime i adresa: mjesto, ulica i broj)	NADLEŽNA ISPOSTAVA POREZNE UPRAVE
$GRADNJA D.O.O. OSIJEK ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU Ulica Hrvatske Republike 19 F, 31000 Osijek,		Osijek
PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ / OIB	PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ POREZNOG ZASTUPNIKA / OIB	**PRIJAVA PDV-a ZA RAZDOBLJE** OD 0 1 0 7 DO 3 1 0 7 GOD. 2 0 2 6
80617411375		

OPIS	POREZNA OSNOVICA (iznos u eurima i centima)	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25% (iznos u eurima i centima)
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA – UKUPNO (I. + II.)	14.490,00	XX XXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XX XXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XX XXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XX XXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XX XXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XX XXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XX XXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XX XXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XX XXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XX XXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XX XXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XX XXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XX XXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE – UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	14.490,00	3.622,50
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH po stopi 25%	300,00	75,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	14.190,00	3.547,50
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	14.233,18	3.558,30
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi 25%	2,18	0,55
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	14.190,00	3.547,50
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	41,00	10,25
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00

15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XX XXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-A U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II. - III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XX XXX	64,20
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		☐

VII. PODACI O OBAVLJENIM DONACIJAMA HRANE	NABAVNA VRIJEDNOST BEZ PDV-A	VRIJEDNOST BEZ PDV-A KOJA BI BILA OBRAČUNANA PRI PRODAJI
1. DONACIJE HRANE PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. DONACIJE HRANE PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. DONACIJE HRANE PO STOPI 25%	0,00	0,00
4. UKUPNO (1+2+3)	0,00	0,00

☐ 0,00 eura
POVRAT

☐ 0,00 eura
PREDUJAM

☐ 0,00 eura
USTUP POVRATA

OBRAČUN SASTAVIO (ime, prezime i potpis) Anisija Beslic

POTPIS ANISIJA BEŠLIĆ

Datum zaprimanja	24.08.2026.
Klasa	410-19/26-14/28644
Redni broj pismena	2
Datum obrade	24.08.2026.
Korisnik	Informacijski sustav Porezne uprave
Nadležna ispostava	Osijek